

A. De Donatis

008735

091 814 17 32

Bellinzona

22 maggio 2026

Incarti.

Incarto008735

22-05-2026 08:20:35



Sezione degli enti locali
Via Carlo Salvioni 14
6501 Bellinzona

telefono +41 91 814 17 11

e-mail di-sel@ti.ch

web www.ti.ch/sel

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni

INTIMAZIONE

22 MAG. 2026

MUNICIPIO DI PURA

27 MAG. 2026

DATA DI RICEZIONE

La Sezione degli enti locali

statuendo sulle istanze del 19 febbraio 2026 del Comune di Pura, del 25 febbraio del Comune di Caslano, del 27 febbraio 2026 del Comune di Magliaso, del 24 marzo 2026 del Comune di Tresa, intese ad ottenere da parte della Sezione degli enti locali l'approvazione della Convenzione intercomunale per la gestione dell'acquedotto Caslano - Magliaso - Pura - Tresa;

preso atto che:

- la convenzione è stata adottata dai rispettivi Consigli comunale il 15 dicembre 2025 (Pura), 17 dicembre 2025 (Caslano), 22 dicembre 2025 (Magliaso e Tresa);
- le pubblicazioni hanno avuto luogo;
- nessun ricorso è stato inoltrato ed il diritto di referendum non è stato esercitato;

considerato il preavviso dell'Ufficio 2 aprile 2026 dell'Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico secondo cui:

Art. 1: non è chiaro se i Comuni abbiano costituito una società o un Consorzio, lasciamo a voi per competenza la verifica della validità giuridica del nuovo ente. Non è inoltre specificato se è contestualmente sciolta l'Azienda intercomunale AIAP Caslano, Magliaso, Ponte Tresa, Pura.

Art. 9: secondo la LPAC (art. 20 cpv. 2 lett. b) il proprietario di una captazione d'acqua sotterranea deve acquistare i necessari diritti reali sulle zone di protezione S1. Occorre quindi che i Comuni verifichino l'effettiva proprietà dei mappali.

La Sezione degli enti locali ha preso contatto con i Municipi dei Comuni coinvolti al fine di procedere a un adeguamento d'ufficio della terminologia riferita al "consorzio di diritto privato", considerato come tale definizione non risulti coerente con la natura della convenzione intercomunale, segnatamente anche in relazione all'art. 22 concernente le divergenze e il diritto applicabile.

Pertanto, si modifica il testo della Convenzione come segue (modifiche in grassetto):

art. 1

*I Comuni di Caslano, Magliaso, Pura e Tresa (~~di seguito i Consorziati~~) (**di seguito i Comuni convenzionati**) hanno ~~costituito una società semplice nella forma di un consorzio, ai sensi del diritto delle obbligazioni e gestiscono in comunione~~ **sottoscrivono la presente Convenzione al fine di gestire in comunione:***

- *l'impianto di captazione di sottosuolo, ubicato in territorio di Caslano, sulla particella no. 846 RFD Caslano di proprietà della Immobiliare Sportiva SA, Magliaso;*
- *la stazione di prelievo e pompaggio, ubicata in territorio di Caslano, sulla particella no. 280 RFD Caslano di proprietà del comune di Caslano.*

Conseguentemente, in tutto il testo della Convenzione, si sostituisce il termine "i Consorziati" con "i Comuni convenzionati".

Decisione n. 008735 del 22 maggio 2026

Ricordato per il resto che, in base agli artt. 193a e 189 cpv. 3 LOC, il dispositivo della risoluzione d'approvazione dei Regolamenti comunali va pubblicato all'albo comunale;

richiamati gli articoli 186 e segg. LOC, in particolare l'art. 188 cpv. 3 LOC in tema di tasse di giudizio ed il Regolamento del Consiglio di Stato sulle deleghe di competenze decisionali del 24 agosto 1994,

risolve:

1. È approvata la Convenzione intercomunale per la gestione dell'acquedotto Caslano - Magliaso - Pura - Tresa.
2. Si modifica quanto segue (in grassetto):

art. 1

*I Comuni di Caslano, Magliaso, Pura e Tresa (di seguito i Consorziati) (di seguito i Comuni convenzionati) hanno costituito una società semplice nella forma di un consorzio, ai sensi del diritto delle obbligazioni e gestiscono in comunione **sottoscrivono la presente Convenzione al fine di gestire in comunione:***

- *l'impianto di captazione di sottosuolo, ubicato in territorio di Caslano, sulla particella no. 846 RFD Caslano di proprietà della Immobiliare Sportiva SA, Magliaso;*
- *la stazione di prelievo e pompaggio, ubicata in territorio di Caslano, sulla particella no. 280 RFD Caslano di proprietà del comune di Caslano.*

Conseguentemente, in tutto il testo della Convenzione, si sostituisce il termine "i Consorziati" con "i **Comuni convenzionati**".

3. Sono riservati i diritti dei terzi.
4. La tassa di giudizio relativa alla presente decisione è pari a fr. 150.-- (centocinquanta) per ciascun comune istante.
5. Contro la presente decisione è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 (trenta) giorni dall'intimazione.
6. Comunicazione e intimazione a:
 - Municipio del Comune di Tresa, via Lugano 23, 6988 Ponte Tresa
 - Municipio del Comune di Caslano, via Chiesa 1, 6987 Caslano
 - Municipio del Comune di Pura, Contrada Vecchia cantonale 42, 6984 Pura
 - Municipio del Comune di Magliaso, via Cantonale 26, 6983 Magliaso
 - Presidenti dei Consigli comunali, per il tramite dei Municipi

Invio interno:

- Ufficio protezione acque e approvvigionamento idrico (dt-upaai@ti.ch)

SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI

Il Capo Sezione

Marzio Della Santa

La Capoufficio amministrativo
e del contenzioso

Carla Biasca