



Pura, 25 aprile 2017

**PUBBLICAZIONE DELLE RISOLUZIONI ADOTTATE  
DAL CONSIGLIO COMUNALE DI P U R A  
NELLA SEDUTA ORDINARIA DEL 24 APRILE 2017**

---

Numero progressivo delle risoluzioni e testo del dispositivo adottato:

1. È approvato il verbale delle discussioni della seduta ordinaria del 19 dicembre 2016;
2. È costituito l'Ufficio presidenziale del Consiglio comunale per il secondo anno di legislatura, così composto:
  - Presidente: Paolo Zanetti (PPD+GG)
  - 1° vice Presidente: Paolo Ronchetti (Lega-UDC)
  - 2° vice Presidente: Tulla Spinelli (PMC)
  - Scrutatori: Claudia Renner (PMC) e Livia Rei Dagostino (PPD+GG)
3. **MM 679 Domande di naturalizzazione:**

È concessa l'attinenza comunale di Pura a

  - 3.1. Tenti Paolo, cittadino italiano, coniugato, nato a Varese (Italia) il 3 dicembre 1959, residente a Pura dal 13 giugno 2008;
  - 3.2. O'Keefe Kerin, cittadina statunitense, coniugata, nata a Salem, Massachusetts (Stati Uniti) il 16 gennaio 1965, residente a Pura dal 13 giugno 2008.
4. **MM 680 Aggiornamento del Regolamento organico dei dipendenti:**

Sono approvate le modifiche e le aggiunte al Regolamento organico dei dipendenti comunali secondo quanto proposto dal MM 680, con riferimento agli articoli 3, 5, 6, 11, 21, 34, 57, 61, 62, 63, 63bis, 72 e al nuovo allegato 1 (scala stipendi).
5. **MM 681 Richiesta di un credito di CHF 110'000 quale contributo al Football Club Pura per la realizzazione di migliorie al campo sportivo**
  - 5.1. È concesso un contributo di CHF 110'000 al Football Club Pura per l'investimento nelle opere di miglioria descritte nel presente messaggio municipale 681 in favore del campo di calcio al mappale 420 RFD, proprietà del Comune di Pura.
  - 5.2. La concessione del contributo è vincolata all'approvazione del progetto da parte del Fondo Sport-toto e alla concessione di un sussidio cantonale pari ad almeno il 25% del valore delle opere sussidiabili.
  - 5.3. Il Football Club Pura è autorizzato a realizzare le opere di miglioria sulla proprietà comunale, mappale 420 RFD, ed è incaricato di coordinare gli atti necessari per portare a compimento il progetto descritto nel presente messaggio. Dovranno essere ossequiate le norme relative agli appalti pubblici (LCPubb).
  - 5.4. Al termine dei lavori di miglioria l'FC Pura dovrà presentare copia delle fatture degli artigiani, nonché il certificato di garanzia per il campo sintetico da parte della ditta esecutrice dei lavori.

## **6. MM 682 sostituzione del delegato comunale presso il Consorzio TREMA**

- 6.1. Quale rappresentante del Comune di Pura nel Consorzio di manutenzione idrico-forestale Tresa Magliasina è designata la signora Tatiana Soldati Bordon.
- 6.2. Quale subentrante il signor Ivano Casati.

## **7. MM 683 Richiesta di un credito di CHF 42'000 per la progettazione dell'allargamento di via Paladina**

→ *Il messaggio municipale 683 è stato ritirato dal Municipio prima del voto.*

## **8. MM 684 Accompagnante alcune varianti minori di Piano regolatore**

- 8.1. È adottata la variante di piano regolatore relativa alla "Zona a regolamentazione speciale Rrp2", con la conseguente modifica del piano delle zone 1:2000 (allegato 1a), del piano viario 1:2000 (allegato 1b), la modifica dell'art. 4 NAPR e l'aggiunta del nuovo art.20b NAPR;
- 8.2. È adottata la variante di piano regolatore relativa alla "Percorso pedonale al mappale 463", con la conseguente modifica del piano viario 1:2000 (allegato 2);
- 8.3. È adottata la variante di piano regolatore relativa alla "Zona d'infrastrutture turistiche It", con la conseguente modifica del piano delle zone 1:2000 (allegati 3a e 3b) e la modifica degli artt. 4 e 22 NAPR;
- 8.4. È adottata la variante di piano regolatore relativa alle "Linee di arretramento strade S3", con la conseguente modifica del piano viario 1:2000 (allegato 4);
- 8.5. Il Municipio è autorizzato a procedere alla pubblicazione degli atti a norma di legge.

## **9. MM 685 Scioglimento dell'Azienda Acqua Potabile, integrazione del servizio di distribuzione dell'acqua nella gestione ordinaria del Comune e modifica del regolamento**

- 9.1. È approvato, con effetto al 01.01.2018, lo scioglimento dell'Azienda Acqua Potabile. Il servizio di approvvigionamento idrico è assunto dal Comune ed integrato nella gestione e nella contabilità del Comune. Il Municipio gestisce ed amministra il servizio secondo le modalità previste dal Regolamento per la fornitura di acqua potabile.
- 9.2. È approvata la modifica degli articoli 1 cpv. 1 e 79 cpv. 3 del Regolamento per la fornitura di acqua potabile.

## **10. MM 686 Richiesta di un credito suppletorio di CHF 46'500 per la sistemazione di via Mistorni a confine con Ponte Tresa**

- 10.1. È concesso un credito suppletorio ai sensi dell'art.168 LOC di CHF 46'500, in aggiunta al credito di CHF 77'000 già concesso con il messaggio municipale nr. 635.
- 10.2. La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti del Comune di Pura, 550.501.96 "risanamento curva via Mistorni". Tuttavia se entro la fine del 2017 si sbloccasse il credito quadro per la manutenzione delle strade (MM671) il costo andrà a carico del conto investimenti del credito quadro.
- 10.3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2017.

## **11. MM 687 Approvazione dei conti consuntivi 2016 del Comune e dell'Azienda Acqua Potabile**

- 11.1. È approvato, dandone scarico al Municipio, il conto di gestione corrente del Comune con totale costi per CHF 5'184'881.28, ricavi per CHF 5'340'464.74 ed un avanzo d'esercizio di CHF 155'583.46.
- 11.2. Per le opere d'investimento del Comune chiuse nell'anno 2016 senza sorpasso di credito se ne dà scarico al Municipio.
- 11.3. Si prende atto che non ci sono state opere del Comune chiuse nel 2016 con sorpasso di credito superiore al 10% ed a CHF 20'000.00 (art. 168 cpv. 2 LOC).

- 11.4. È approvato, dandone scarico al Municipio, il conto investimenti del Comune con totale spese per CHF 165'766.08, totale entrate per CHF 79'161.00 ed investimenti netti pari a CHF 86'605.08.
- 11.5. È approvato, dandone scarico al Municipio, il bilancio del Comune, con totale attivi ammontante a CHF 13'448'363.21, totale passivi ammontante a CHF 13'448'363.21 e capitale proprio per CHF 3'227'189.54.
- 11.6. È approvato, dandone scarico al Municipio, il conto di gestione corrente dell'AAP con totale costi per CHF 210'122.10, ricavi per CHF 174'312.55 ed un disavanzo d'esercizio di CHF 35'809.55.
- 11.7. Per le opere d'investimento dell'AAP chiuse nell'anno 2016 senza sorpasso di credito se ne dà scarico al Municipio.
- 11.8. Si prende atto che non ci sono state opere dell'AAP chiuse nel 2016 con sorpasso di credito superiore al 10% ed a CHF 20'000.00 (art. 168 cpv. 2 LOC).
- 11.9. È approvato, dandone scarico al Municipio, il conto investimenti dell'AAP con totale spese per CHF 0.00, totale entrate per fr. 50'000.00 ed investimenti netti pari a meno CHF 50'000.00.
- 11.10. È approvato, dandone scarico al Municipio, il bilancio dell'AAP, con totale attivi ammontante a CHF 2'126'659.47, totale passivi ammontante a CHF 2'126'659.47 e capitale proprio per CHF 22'281.27.

## **12. MM 688 Modifica del Regolamento sulla mensa scolastica**

Sono approvate le modifiche e le aggiunte al Regolamento per il servizio mensa per le Scuole comunali di Pura secondo quanto proposto dal MM 688, con riferimento agli articoli 2.3, 2.4, 2.5, 3.1 e 5.2.

## **13. MM 689 Concernente la proposta di abrogazione della convenzione per l'organizzazione e il funzionamento dell'educazione musicale nelle scuole elementari**

- 13.1. La convenzione per l'organizzazione e il funzionamento dell'educazione musicale nelle scuole elementari tra i Comuni di Agno, Magliaso, Muzzano, Novaggio, Ponte Tresa, Pura, Sessa, Sorengo, Vernate e il Consorzio SE di Croglio-Monteggio è abrogata.
- 13.2. L'abrogazione ha effetto il 31 agosto 2017 al termine dell'anno scolastico 2016-2017.

## **14. MM 690 Richiesta di un credito di CHF 498'509 per il risanamento della Casa comunale**

- 14.1. Il progetto definitivo e il preventivo definitivo per il risanamento della Casa comunale sono approvati inclusa l'aggiunta di pannelli fotovoltaici come da emendamento della commissione dell'edilizia.
- 14.2. È concesso un credito di CHF 498'509.00 per le opere di risanamento della Casa comunale. Il credito è automaticamente adeguato alle fluttuazioni dell'indice dei costi di costruzione.
- 14.3. Eventuali sussidi e contributi saranno dedotti dall'investimento lordo. Il Municipio è autorizzato ad attingere al fondo FER a parziale copertura dei costi dell'opera.
- 14.4. Il Municipio è autorizzato a ricercare il credito alle migliori condizioni di mercato.
- 14.5. La spesa è da iscrivere al conto degli investimenti nella relativa voce di competenza.
- 14.6. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2019.

## **15. MM 691 Richiesta di un credito di CHF 410'000 per la sistemazione definitiva di via Caravell e per l'approvazione di una variante di PGS**

- 15.1. Sono approvati il progetto e il preventivo definitivi di via Caravell per il rifacimento e potenziamento della condotta dell'acqua potabile, per il risanamento e miglioria del campo stradale e per la sostituzione delle canalizzazioni delle acque luride e meteoriche.
- 15.2. È concesso un credito d'investimento di CHF 410'000. -- per la realizzazione delle opere di cui al punto 1. Il credito è automaticamente adeguato alle fluttuazioni dell'indice dei costi di costruzione.
- 15.3. Eventuali sussidi e contributi saranno dedotti dall'investimento lordo.
- 15.4. Il Municipio è autorizzato a ricercare il credito alle migliori condizioni di mercato.

- 15.5. La spesa è da iscriverne al conto degli investimenti nella relativa voce di competenza, separando gli investimenti del Comune (strada e canalizzazioni) da quelli dell'Azienda Acqua Potabile (opere d'acquedotto).
- 15.6. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2020.
- 15.7. La percentuale di prelievo dei contributi di miglioria è fissata al 90% dei costi determinanti per la realizzazione delle opere stradali, per le spese annesse, per gli espropri e per la realizzazione delle opere d'acquedotto.
- 15.8. È approvata la variante di Piano generale di smaltimento delle acque (PGS) concernente via Caravell, come alla documentazione del progettista, parte integrante del presente messaggio municipale 691.

#### Pubblicazione

Il presente avviso viene esposto all'albo comunale il 25 aprile 2017

#### Mezzi e termini di ricorso

Contro le decisioni del Consiglio Comunale è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

#### Decisioni soggette a referendum

Sono soggette a referendum secondo l'art.75 della LOC (Legge Organica Comunale) le risoluzioni del Consiglio Comunale di cui alle lettere a, d, e, g, h, i, dell'art. 13 della LOC.



**CONSIGLIO COMUNALE DI PURA**

**Il Presidente**



Paolo Zanetti