

Rubrica: Pianificazione del territorio
Sottorubrica: Altro avviso
Data di pubblicazione: KABTI 11.06.2025
Numero di pubblicazione: RP-TI50-0000000813

Ente di pubblicazione
Comune di Pura, Contrada vecchia cantonale 42, 6984 Pura

Pubblicazione contributi provvisori di costruzione opere di canalizzazione e depurazione delle acque nel Comune di Pura, Pura

Il **Municipio di Pura**, richiamata la Legge d'applicazione della Legge federale contro l'inquinamento delle acque del 2 aprile 1975 (LALIA) comprensiva delle successive modifiche e norme integrative, l'approvazione del messaggio municipale MM 820 *concernente la richiesta di un credito di CHF 115'000.- (IVA 8.1% inclusa) per la ripresa dei dati e la continuazione della procedura di prelievo dei contributi di costruzione delle opere di canalizzazione tramite un ricalcolo provvisorio dopo l'entrata in vigore il 01.01.2005 della revisione generale dei valori di stima ufficiali e dell'aggiornamento intermedio del 01.01.2017*, del Legislativo comunale in data 8 aprile 2024, che stabilisce la misura di prelievo dell'80% della parte netta a carico del Comune e l'obbligatorietà di imporre i contributi di costruzione per l'esecuzione degli impianti comunali e per la partecipazione a quelli consortili, avvisa che ai sensi degli artt. 94 e seguenti della sopraccitata Legge, è depositato presso la Cancelleria comunale per il periodo di trenta giorni, riservate le ferie giudiziarie, **dal 23.06.2025 al 25.08.2025** compresi, il prospetto per il calcolo dei contributi provvisori di costruzione (2a emissione) sulla base dei nuovi valori di stima ufficiale della revisione generale del 2005 e dell'aggiornamento intermedio del 2017.

Il prospetto comprende:

- il comprensorio d'imposizione;
- l'elenco dei contribuenti;
- gli importi dei singoli contributi;
- il piano di finanziamento delle opere.

La consultazione degli atti può aver luogo presso la Cancelleria comunale, Contrada Vecchia Cantonale 42 a Pura durante gli orari di apertura di sportello della Cancelleria ossia lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 09.30 alle ore 11.45 e martedì dalle ore 13.30 alle ore 16.30.

Un estratto del prospetto (scheda di calcolo) viene notificato al singolo contribuente per la parte che lo riguarda.

Ai sensi degli artt. 97 e 98 LALIA, il comprensorio di imposizione dei contributi comprende le zone delimitate dal PGS. Sono soggetti all'imposizione i proprietari dei fondi serviti o che possono essere serviti dalle opere e i titolari di diritti reali limitati che traggono dalle opere un incremento dei valori dei loro diritti.

Il contributo è dovuto dal titolare del diritto al momento della data di pubblicazione del prospetto. Egli riceverà la polizza di versamento trascorso il termine di reclamo.

Richiamato l'art. 103 LALIA, ogni contribuente può interporre reclamo al Municipio nel termine di pubblicazione del prospetto, riservate le disposizioni dell'art. 16 della Legge sulla procedura amministrativa (LPAm) del 24 settembre 2013.

Il reclamo deve essere redatto in lingua italiana ed inoltrato al Municipio in doppia copia.

Lo stesso deve essere motivato e può essere diretto:

- contro il principio dell'assoggettamento;
- contro l'ammontare del contributo;
- contro l'elenco dei contribuenti o il contributo loro imposto.

Il reclamo non sospende la procedura d'imposizione.

Trascorso il periodo di pubblicazione, il contributo è dovuto a norma di legge e potrà essere versato interamente in un'unica rata o in 10 rate annuali con l'applicazione dell'interesse del 2% annuo (art. 29 nuova LGA con entrata in vigore prevista il 1° gennaio 2026).

A garanzia del pagamento (pagamenti rateali) spetta al Comune il diritto di un'ipoteca legale, da iscriverne al Registro fondiario, a carico del fondo al quale il contributo è stato imposto (art. 107 LALIA).

Il presente avviso è pubblicato sul Foglio Ufficiale ed esposto all'albo Comunale.

Il Municipio

Pura, 11 giugno 2025