



MESSAGGIO MUNICIPALE Nr. 686

MM no. 686 Richiesta di un credito suppletorio di CHF 46'500 per la sistemazione di via Mistorni a confine con Ponte Tresa

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo una richiesta di credito suppletorio di CHF 46'500.00 per le opere di sistemazione del campo stradale in via Mistorni a confine con Ponte Tresa, in aggiunta al credito concesso con il MM 635 del 17 novembre 2014.

1. Motivazioni alla base dei costi supplementari

In occasione dei lavori di risanamento dell'ultimo tornante in via Mistorni prima del confine con Ponte Tresa (si veda il messaggio municipale nr. 635) si è presentata l'occasione di completare le opere di pavimentazione tra il tornante e il confine comunale, approfittando dell'istallazione di cantiere già in presente sia a Pura che a Ponte Tresa in via ai Ronchi.

La sistemazione immediata della tratta tra Pura e il confine ha permesso di chiudere una volta sola la strada comunale, evitando ulteriori inconvenienti per gli automobilisti dovuti ad una successiva interruzione.

L'intervento era pure contemplato dal MM 671 concernente il credito quadro per la manutenzione delle strade, contro il quale è stato inoltrato un ricorso rendendo il credito inutilizzabile fintanto che non si giungerà ad una sentenza definitiva. L'intervento previsto era stato classificato solo con priorità 7. Tuttavia, grazie alla flessibilità data dallo strumento del credito quadro, il Municipio avrebbe potuto anticipare immediatamente i lavori cogliendo in maniera autonoma l'opportunità che si è presentata, senza dover chiedere un'ulteriore ratifica al Consiglio comunale. Purtroppo, non potendo agire in questo senso, si è deciso di completare comunque i lavori, chiedendo un credito suppletorio a posteriori in relazione al MM 635 già approvato.

Per trasparenza le commissioni della gestione e delle opere pubbliche sono state consultate preventivamente. In allegato trasmettiamo il verbale della riunione svoltasi il 6 febbraio 2017, prima della delibera dei lavori supplementari.

2. Conteggio del superamento di credito e disposizioni legali

Il superamento di credito è riassumibile nel modo seguente secondo il preventivo allestito prima dell'inizio dei lavori:

Credito di base concesso dal MM 635: CHF 77'000.00

Costi supplementari per opere di pavimentazione:	CHF 35'326.80
Costi supplementari per opere da idraulico:	CHF 7'616.00
Costi supplementari per opere da capomastro:	CHF 3'158.00
Arrotondamento:	CHF 399.20
Totale dei costi supplementari:	CHF 46'500.00

L'art.168 LOC a proposito dei crediti suppletori prevede quanto segue:

¹Il credito suppletorio è il complemento di un credito d'investimento.

²Il credito suppletorio deve essere chiesto se il sorpasso accertato sarà di almeno il 10% del credito originario e superiore a fr. 20'000.--. Tali sorpassi devono essere approvati con apposito messaggio secondo le norme previste per i relativi crediti. Per sorpassi inferiori è sufficiente chiedere la ratifica ad opera terminata.

³La richiesta deve essere presentata non appena il sorpasso diventa prevedibile.

Nel nostro caso specifico l'importo di CHF 46'500 supera sia la soglia del 10%, sia la soglia di CHF 20'000.-. Inoltre è pure superato il limite della delega finanziaria in favore del Municipio, fissata a CHF 30'000.-.

3. Maggioranza richiesta e dispositivo finale

Essendo in presenza di un credito suppletorio per un'opera d'investimento, lo stesso dev'essere approvato secondo le norme previste per i crediti d'investimento secondo l'art.13 cpv.1 let. e) e g) LOC e l'art.61 cpv. 2 LOC. È quindi richiesta la maggioranza qualificata.

Visto quanto precede, il Municipio di Pura invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È concesso un credito suppletorio ai sensi dell'art.168 LOC di CHF 46'500, in aggiunta al credito di CHF 77'000 già concesso con il messaggio municipale nr. 635.
2. La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti del Comune di Pura, 550.501.96 "risanamento curva via Mistorni". Tuttavia se entro la fine del 2017 si sbloccasse il credito quadro per la manutenzione delle strade (MM671) il costo andrà a carico del conto investimenti del credito quadro.
3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2017.

Con perfetta stima.

PER IL MUNICIPIO:

<p>Il Sindaco Matteo Patriarca</p> 		<p>Il Segretario Andrea Sciogli</p> 
---	---	---

Pura, 13 febbraio 2017 - Ris mun. 619 / 2017

Allegati: relazione del 6 febbraio 2017 presentata alle commissioni e verbale dell'incontro

Commissioni incaricate per l'esame del messaggio:

- Commissione della gestione
- Commissione edilizia

telefono 091 606 21 28
fax 091 606 30 23
e-mail andrea.sciolli@pura.ch
incaricato **Andrea Sciolli**
Rif 012.11

Pura, 6 febbraio 2017

Lavori supplementari in via Mistorni

Attualmente sono in corso i lavori per il risanamento della curva in via Mistorni, secondo quanto previsto dal MM 635 del 17 novembre 2014. Sul versante di Ponte Tresa, via ai Ronchi, è in corso il rifacimento della pavimentazione.

È prevista inoltre la sostituzione della pavimentazione di fronte alla proprietà Hablützel. Il Comune di Ponte Tresa dovrà usufruire della strada privata della signora Hablützel per accedere al nuovo serbatoio dell'acqua potabile. Per questo motivo si sono accordati per la sistemazione dell'accesso in cambio del diritto di transito.

Tenuto conto di quanto precede appare opportuno completare i lavori sostituendo la pavimentazione della tratta restante tra i due versanti, per un totale di 94 metri lineari (vedere piano di situazione allegato).

I vantaggi di un intervento immediato sono i seguenti:

- Evitare i costi per una nuova installazione di cantiere
- Evitare di dover nuovamente chiudere la strada al traffico veicolare
- Eseguire una pavimentazione unica senza avere tagli nell'asfalto per rappezzi successivi.

I maggiori costi sono riassunti come segue:

- Pavimentazione per 94 metri lineari: CHF 35'326.80 (vedi offerta tronco A e B)
- Costi d'impresario: CHF 3'158.00*
- Costi idraulico: CHF 7'616.00*

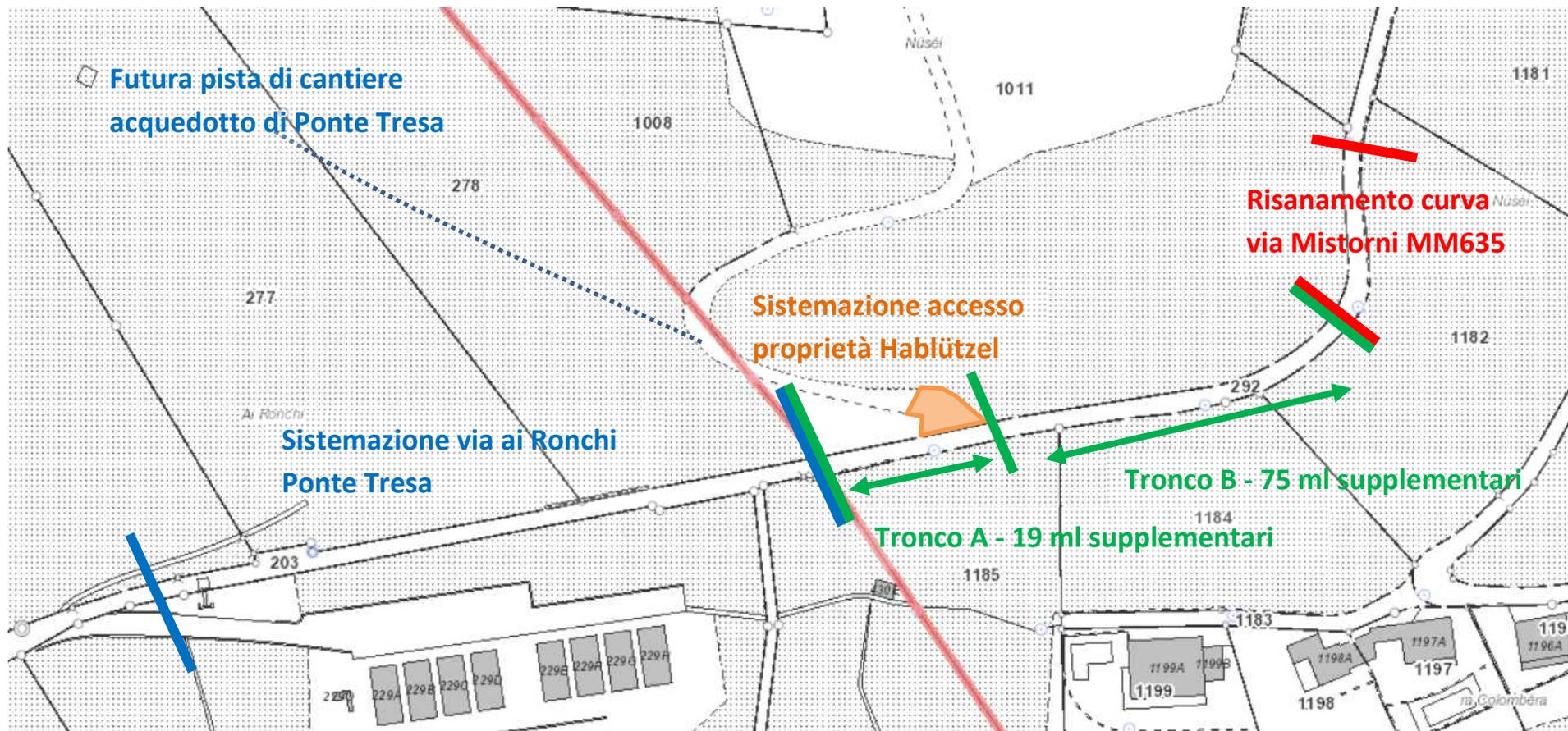
**costi per impresario e idraulico stimati dallo studio d'ing. Lucchini e Canepa, direzione lavori del cantiere di Pura, i base ai prezzi forniti dagli artigiani scelti per il rifacimento della curva.*

Procedura

Il messaggio municipale sul credito quadro per la manutenzione delle strade prevedeva di intervenire sulla tratta di strada in questione. Dal momento che il credito è sospeso per un ricorso pendente presso il Consiglio di Stato, non è possibile attingere dal credito quadro per finanziare l'opera, come si era previsto di fare inizialmente.

Approfittando del cantiere in essere, si è pensato quindi di considerare l'opera aggiuntiva come un superamento di credito del MM 635, visto che i due tratti di strada sono contigui.

Il superamento di credito è maggiore a CHF 20'000 e supera il 10% del valore del credito iniziale. Per questo motivo in occasione del prossimo Consiglio comunale verrà presentato un messaggio municipale per la ratifica del credito supplementare. Tuttavia, per agire in massima trasparenza, si è ritenuto opportuno convocare le commissioni della gestione e dell'edilizia per illustrare la presente proposta ed avere così un loro parere. Tale procedura è già stata seguita in passato quando si è trattato di sostituire l'anello di collegamento dell'acquedotto in zona ai Romani.



Lavori supplementari in via Mistorni – riunione con le commissioni del Consiglio comunale del 6.02.2017

**Lodevole
Municipio di Pura,
6984 Pura**

NO. IVA/ CHE - 112.273.752

Offerta 2017 - 007

Lugano, 23 Gennaio 2017

OPERE DI PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO

OGGETTO : ESTENSIONE VIA MISTORNI - TRONCO A

1	Taglio asfalto per riprofilamento pavim. Esistente	ml	22.00	6.00	132.00
2	Rimozione della pavimentazione esistente compreso, carico su autocarro con bagger, trasporto in discarica autorizzata, e tasse di deposito incluse spess. 10 cm	m ²	86.00	12.00	1032.00
3	Risanamento del sottofondo con bagger fino a 25 cm compreso carico del materiale e trasporto in discarica autorizzata, e tasse di deposito incluse	m ²	86.00	6.00	516.00
4	Fornitura e messa in opera di materiale idoneo per preparazione del sottofondo sabbione 0/45 compreso la cilindratura con rullo idoneo spess. 25 cm	m ²	86.00	6.00	516.00
5	Fornitura e posa di bordure in granito come delimitazione a monte posate su beton e sigillatura delle fughe	ml	6.00	70.00	420.00
6	Fornitura e posa di mocche in granito come delimitazione a valle posate su beton e sigillatura delle fughe	ml	19.00	60.00	1140.00
7	Scavo e carico del materiale su autocarro per formazione platea in beton armato larghezza 100 cm spess. 25 cm per contenimento delimitazione con bauletto per posa delle mocche lato scarpata	ml	19.00	25.00	475.00
8	Formazione della plania con misto 0/32 per posa asfalto	m ²	86.00	5.00	430.00
9	Fornitura e posa di miscela bituminosa a caldo tipo AC 16 spessore 7 cm monostrato compreso la cilindratura	m ²	86.00	30.00	2580.00
10	Pulizia dei bordi e trattamento dei giunti con Dilaplast	ml	22.00	2.00	44.00
Totale lavori					frs. 7'285.00
IVA 8.0%					frs. 582.80
Totale offerta					frs. 7'867.80

**Lodevole
Municipio di Pura,
6984 Pura**

NO. IVA/ CHE - 112.273.752

Offerta 2017 - 008

Lugano, 25 Gennaio 2017

OPERE DI PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO

OGGETTO : ESTENSIONE VIA MISTORNI - TRONCO B

1	Taglio asfalto per riprofilamento pavim. Esistente	ml	10.00	6.00	60.00
2	Rimozione della pavimentazione esistente compreso, carico su autocarro con bagger, trasporto in discarica autorizzata, e tasse di deposito incluse spess. 10 cm	m ²	230.00	12.00	2760.00
3	Risanamento del sottofondo con bagger fino a 25 cm compreso carico del materiale e trasporto in discarica autorizzata, e tasse di deposito incluse	m ²	230.00	6.00	1380.00
4	Fornitura e messa in opera di materiale idoneo per preparazione del sottofondo sabbione 0/45 compreso la cilindratura con rullo idoneo spess. 25 cm	m ²	230.00	6.00	1380.00
5	Fornitura e posa di bordure in granito come delimitazione a monte posate su beton e sigillatura delle fughe	ml	75.00	70.00	5250.00
6	Fornitura e posa di mocche in granito come delimitazione a valle posate su beton e sigillatura delle fughe	ml	75.00	60.00	4500.00
7	Scavo e carico del materiale su autocarro per formazione platea in beton armato larghezza 100 cm spess. 25 cm per contenimento delimitazione con bauletto per posa delle mocche lato scarpata	ml	75.00	25.00	1875.00
8	Formazione della plania con misto 0/32 per posa asfalto	m ²	230.00	5.00	1150.00
9	Fornitura e posa di miscela bituminosa a caldo tipo AC 16 spessore 7 cm monostrato compreso la cilindratura	m ²	230.00	30.00	6900.00
10	Pulizia dei bordi e trattamento dei giunti con Dilaplast	ml	10.00	2.00	20.00
11	Messa in quota di due camere	pz	1.00	150.00	150.00
Totale lavori					frs. 25'425.00
IVA 8.0%					frs. 2'034.00
Totale offerta					frs. 27'459.00

Via Mistorni – fotografia della situazione



Situazione dopo la curva in direzione di Ponte Tresa

Via Mistorni – fotografia della situazione



Situazione dopo la curva in direzione di Ponte Tresa

Via Mistorni – fotografia della situazione



Situazione dopo la curva in direzione di Ponte Tresa

Via Mistorni – fotografia della situazione



Situazione dopo la curva in direzione di Ponte Tresa

Via Mistorni – fotografia della situazione



Situazione dopo la salita di via ai Ronchi – da Ponte Tresa



Accesso privato Hablützel