



MESSAGGIO MUNICIPALE Nr. 670

MM no. 670 Concessione di un diritto di passo a favore del mappale 601 RFD a carico del mappale 602 RFD

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con la presente vi sottoponiamo per vostra competenza una richiesta di concessione per un diritto di passo veicolare in favore del mappale 601 RFD e a carico del mappale 602 RFD (Casa comunale).

1. Premessa

Nel dicembre 2015, il Municipio aveva elaborato il messaggio municipale nr.659 per la concessione di un diritto di passo in favore del mappale 601 su richiesta del signor Manuel Rusca, il quale chiedeva di poter accedere al suo terreno, di cui è comproprietario, attraverso l'area di parcheggio comunale al mappale 609 RFD.

A causa dei pareri unanimi negativi delle commissioni del Consiglio comunale, il Municipio ha ritirato il messaggio. Di seguito riportiamo i pareri espressi dalle tre commissioni:

- Commissione della gestione: "la commissione all'unanimità propone di respingere il MM no. 659. Propone di concedere al signor Rusca il diritto di continuare a usufruire dell'accesso attuale"
- Commissione edilizia: "la commissione edilizia propone il ritiro del messaggio municipale affinché il Municipio possa studiare altre soluzioni, in particolare includendo un collegamento pedonale pubblico dal confine nord del mappale 600 verso il mappale 601, fino al raggiungimento della via Campagna. Non si esclude la concessione del diritto di passo al Signor Manuel Rusca sull'angolo del mappale 602 della casa comunale, come contrassegnato in blu nell'immagine no.2 del MM 659, senza penalizzare il mappale 609".
- Commissione delle petizioni: "la commissione delle petizioni all'unanimità invita il Municipio a ritirare il messaggio municipale nr.659 e a sottoporre al proprietario del fondo una proposta per l'ottenimento del diritto di passo pedonale gravante la parcella

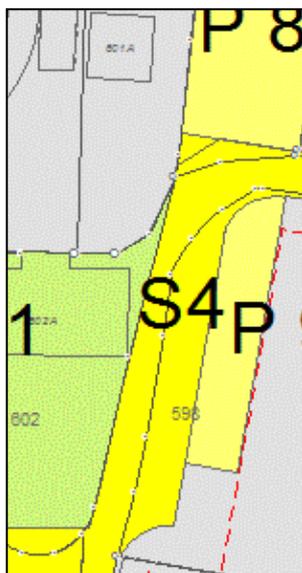
601 a favore della parcella 609. Quale diritto di passo veicolare andrebbe regolarizzata la situazione attuale concedendo l'accesso dal mappale della Casa Comunale.”

Le tre commissioni hanno quindi indicato in maniera unanime che il diritto di passo potrà esser concesso unicamente sul mappale 602 RFD.

2. Tracciato della servitù

Nel giugno 2016 il signor Manuel Rusca ha inoltrato una domanda di costruzione per un edificio sul suo mappale 601. Nella domanda di costruzione si prevede la realizzazione di un accesso veicolare attraversando il mappale 602. Si rende pertanto necessario regolarizzare la situazione esistente.

Si propone di concedere un diritto di passo veicolare secondo la planimetria allegata, parte integrante del presente messaggio, di cui riportiamo un estratto (area in verde sull'estratto della misurazione ufficiale):



Estratto misurazione ufficiale

Estratto piano viario

3. Percorso pedonale tra la zona Caravell e la Campagna

Le commissioni dell'edilizia e delle petizioni avevano suggerito di intavolare una trattativa con il signor Rusca per valutare l'eventuale creazione di un sentiero pedonale che attraversasse il suo mappale 601, permettendo così la creazione di un collegamento tra la zona Caravell e la Campagna.

Si è tuttavia constatato dai piani della domanda di costruzione del signor Rusca che la realizzazione di un sentiero pubblico non si concilia per nulla con la struttura dell'edificio proposto e le sistemazioni esterne previste per i giardini. Infatti la domanda di costruzione predispose la creazione di singoli giardini divisi tra loro da terrazze e muri di cinta, separando i giardini dei singoli appartamenti, per altro già piuttosto piccoli.

Il Municipio ha quindi rinunciato ad intavolare una trattativa alla luce dei piani della domanda di costruzione, limitandosi in questa sede a regolarizzare unicamente l'accesso del mappale 601 su via Campagna.

4. Indennità

In passato il Comune di Pura ha concesso un diritto di passo dietro pagamento di un'indennità di CHF 5'000.-. Si trattava tuttavia di una situazione diversa, nella quale la servitù copriva un'area molto più estesa, gravando in modo ben più incisivo la proprietà comunale.

Il passo veicolare oggetto del presente messaggio riguarda invece una porzione minima di un fondo comunale. Inoltre la superficie è già asfaltata da diversi anni per aumentare il calibro della strada pubblica comunale (sebbene nel piano viario l'allargamento stradale sia previsto verso valle).

Applicando il principio della parità di trattamento, che impone di trattare in modo diverso situazioni diverse, si propone quindi di richiedere un'indennità inferiore, ammontante a CHF 500.-.

5. Risoluzione

Alla luce di quanto precede, il Municipio di Pura, con risoluzione nr. 217, invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. Il Comune di Pura concede un diritto di passo veicolare a favore del fondo nr. 601 e a carico del fondo 602, e meglio come indicato nella planimetria allegata (area in verde).
2. I beneficiari della servitù per il diritto di accesso veicolare sul mappale 602 dovranno versare al Comune di Pura un'indennità di CHF 500.-.
3. Le spese per l'atto notarile e per la modifica dei piani da parte del geometra sono poste a carico dei beneficiari della servitù.
4. Il Municipio di Pura è autorizzato ad iscrivere a Registro fondiario la servitù per il diritto di accesso veicolare sul mappale 602 ai sensi dei precedenti considerandi. È inoltre dato incarico al municipio di sottoscrivere il rogito notarile necessario all'iscrizione.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO:

<p>Il Sindaco Matteo Patriarca</p> 		<p>Il Segretario Andrea Sciolli</p> 
---	---	---

Pura, 25 luglio 2016
Ris. No. 217 del 25 luglio 2016

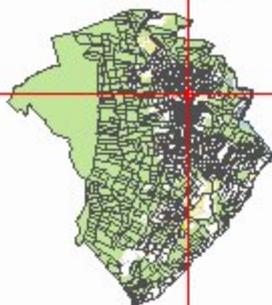
Allegati: Estratto della misurazione ufficiale - planimetria

Commissioni incaricate per l'esame del messaggio:

- **Commissione della gestione**
- **Commissione dell'edilizia**
- **Commissione delle petizioni**



© Geosistema SA
info@geosistema.ch



Comune di Pura

Creato per scala 1:250



Operatore pura

Data di creazione 22.06.2016



Municipio di Pura

6984 Pura