



Pura, 9 febbraio 2026

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE  
Progetto stradale e di espropriazione  
Piazza di scambio lungo Via Brocásgr  
(art.30,31 e 32 LStr)**

Procedura di approvazione del progetto stradale e di espropriazione per la realizzazione della nuova piazza di scambio lungo la Via Brocásgr.

**Il Municipio di Pura, richiamati:**

- il messaggio municipale No.799 del 14.03.2023, richiedente in particolare un credito di CHF 33'000.- per la realizzazione di nuova piazza di scambio lungo la Via Brocásgr; adottato dal Consiglio Comunale in data 17.04.2023;

**avvisa:**

1. gli atti relativi alla pubblicazione del progetto in oggetto sono esposti presso l'ufficio tecnico comunale di Pura e depositati all'ufficio dei registri distrettuale di Lugano dove possono essere consultati, per un periodo di 30 giorni e precisamente dall' **11 febbraio al 12 marzo 2026** incluso.
2. Sono esposti:
  - Relazione tecnica e preventivo di spesa
  - Situazione 1:25'000
  - Planimetria 1:500
  - Pianta 1:100
  - Profili 1:100/ dettagli tipo
  - Piano di evacuazione acque meteoriche
  - Documentazione fotografica
  - Piano degli espropri
3. Gli atti possono essere consultati presso l'ufficio tecnico comunale, Contrada vecchia Cantonale 42, 6984 Pura, nei seguenti giorni:

Lunedì, mercoledì, venerdì	dalle ore 09.30 alle 11.45
Martedì	dalle ore 13.30 alle 16.30

4. Le opposizioni all'approvazione o all'espropriazione del progetto, le domande intese ad ottenere la modifica del progetto, la modifica dei piani espropriativi o di ampliamento dell'espropriazione, come pure le pretese d'indennità, devono essere notificate per iscritto, in due copie, entro il periodo di esposizione degli atti, al Municipio di Pura, Contrada Vecchia Cantonale 42, 6984 Pura.



Le opposizioni alle espropriazioni e le domande di modifica dei piani espropriativi devono essere motivate, esse non dispensano dall'inoltrare le pretese d'indennità (art. 28 LEspr).

Non saranno ammesse opposizioni al progetto definitivo sugli oggetti già decisi con l'approvazione dei piani regolatori (art. 33 Lstr). Le opposizioni, le domande e le pretese tardive sono, di principio, escluse dal seguito della procedura.

5. Si richiama l'attenzione sugli articoli 26 e 33 cpv 1 LEspr, che recitano: "Ricevuto l'avviso di espropriazione, i locatori di stabili o terreni espropriati hanno l'obbligo di darne immediata comunicazione ai loro conduttori o affittuari e di dissidere i contratti per il più prossimo termine utile.", "Dal giorno della pubblicazione del deposito degli atti (art. 24), rispettivamente dal giorno dell'intimazione dell'avviso personale in caso di omissione della pubblicazione (art. 27) non sono più consentiti, ai titolari dei diritti di cui è chiesta l'espropriazione, atti di disposizione tali da rendere più gravosa l'espropriazione."
6. Il presente avviso è pubblicato sul Foglio Ufficiale, affisso agli albi comunali, sul sito internet del Comune, inviato ai proprietari direttamente interessati e ai confinanti noti.
7. I titolari dei diritti espropriati figuranti nei pubblici registri o altrimenti noti, riceveranno personalmente, a cura dell'ente espropriante, l'avviso di espropriazione.
8. L'opera è stata oggetto di regolare picchettazione.

**PER IL MUNICIPIO:**

**Il Sindaco:**

Remo Ferretti



**La Segretaria:**

Sabina Darani

Copia: - al Dipartimento del Territorio, Divisione delle Costruzioni, Via Ghiringhelli 19, Bellinzona  
- all'ufficio dei registri distrettuale, Via E. Bossi 2, 6900 Lugano