Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 21 novembre 2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione LEF 138, 156

Debitore: HABLUETZEL Christina, 27.04.1946, Via Mistorni 62, 6984 Pura

Luogo dell'incanto: 6850 Mendrisio

Data dell'incanto: 21 maggio 2026

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **10.03.2026** Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: 11.12.2025

Fondi da realizzare all'incanto: In territorio del Comune di Pura (RFD)

1. Part. 1434

Ubicazione Nüséi

A mg 126 Edificio

NE mq 662 Superfice non edificata (rivestimento duro, humus)

Valore di stima Ufficiale: attualmente non disponibile Valore di stima Peritale: CHF 400'000.00

2. Part. 1011

Ubicazione Nüséi

E mq 33 Edificio

NE mq 54940 Superfice non edificata (rivestimento duro, humus, bosco)

Valore di stima Ufficiale: attualmente non disponibile Valore di stima Peritale: CHF 135'000.00

3. Part. 1433

Ubicazione Nüséi

A mq 357 Edificio

NE mg 1309 Superfice non edificata (rivestimento duro, humus)

Valore di stima Ufficiale: Valore di stima Peritale: attualmente non disponibile CHF 1'200'000.00

Osservazioni:

Il fondo Part. 1011 è soggetto alla legge federale del 4 ottobre 1991 sul diritto fondiario rurale (LDFR, RS 211.412.11), che sottopone l'acquisizione ad un'autorizzazione da parte della Sezione dell'Agricoltura, Bellinzona, giusta i disposti dell'art. 67 LDFR.

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignoratizi. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione 6850 Mendrisio