



All'Onorando
Consiglio Comunale
6984 Pura

Pura, 14 aprile 2026

**Rapporto della Commissione della gestione relativo al MM842
accompagnante i conti consuntivi del Comune di Pura per l'anno 2025**

Egregio sig. Presidente,

Gentile signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione ("**CdG**") ha esaminato il Messaggio Municipale ("**MM**") in epigrafe nella seduta del 14 aprile 2026. Durante la prima parte di tale seduta hanno partecipato anche il sindaco, on. Remo Ferretti, il capo dicastero finanze, on. Ivo Soldati, la segretaria comunale, sig.ra Sabina Darani, nonché la contabile, sig.ra Elena Bernasconi, a cui vanno i nostri ringraziamenti per la disponibilità, le informazioni e i dettagli ricevuti.

La CdG ha esaminato i seguenti documenti:

- i conti consuntivi del Comune di Pura per l'anno 2025, di cui al MM829,
- la relazione di revisione relativa al conto consuntivo 2025 del 16 marzo 2026 della rispettabile Interfida Revisioni e Consulenze SA, ufficio di revisione.

1. Compiti e base legale

- 1.1. Secondo l'art. 179 della Legge organica comunale (R 181.100 – "**LOC**") l'organo deputato per il controllo della gestione finanziaria e della tenuta dei conti di un comune è la Commissione della gestione ("**CdG**").
- 1.2. L'art. 31 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (R 184.150 – "**RGFCC**") specifica meglio i compiti di questa commissione.
- 1.3. La CdG ha facoltà di esame degli atti dell'amministrazione comunale.

2. Riepilogo dei dati essenziali

- 2.1. L'esercizio 2025 chiude con un avanzo d'esercizio di CHF 59'731.94 (a preventivo era previsto un disavanzo di CHF 335'804.17).
- 2.2. Includendo anche i servizi (i) approvvigionamento idrico, (ii) depurazione delle acque e (iii) eliminazione dei rifiuti il disavanzo sarebbe stato di CHF 358'760.33

	Consuntivo 2025	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
Avanzo (+) / disavanzo (-) d'esercizio	59'731.94	-335'804.17	-257'612.90
Approvvigionamento idrico	-118'699.34	-88'018.11	-78'920.45
Depurazione delle acque	42'615.46	-7'724.08	-28'612.24
Eliminazione dei rifiuti	99'499.26	-2'734.15	6'385.26
Totale	83'147.32	-434'280.51	-358'760.33

Per quanto riguarda la voce "Depurazione delle acque", il risultato, nettamente migliore rispetto al consuntivo 2024 e al preventivo 2025, è principalmente attribuibile all'assenza di ammortamenti e di interessi sui prestiti, quale diretta conseguenza dell'incasso dei contributi LALIA.

Per quanto riguarda invece la voce "Eliminazione dei rifiuti", il risultato è influenzato dall'azzeramento del relativo fondo, autorizzato dalla Sezione degli enti locali e dedotto dal risultato d'esercizio 2025, come illustrato nel dettaglio seguente:

	Consuntivo 2025
Azzeramento fondo	108'948.96
Disavanzo 2025	-9'449.70
Totale	99'499.26

- 2.3. Il capitale proprio al 31 dicembre 2025 è di CHF 3'630'126.17 (2024: CHF 3'546'978.85) e meglio:

	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
Eccedenze (+) / disavanzi (-) di bilancio	3'516'378.19	3'456'646.25	3'714'259.15
Approvvigionamento idrico	61'300.44	179'999.78	258'920.23
Depurazione delle acque	61'897.24	19'281.78	47'894.02
Eliminazione dei rifiuti	-9'449.70	-108'948.96	-115'334.22
Capitale proprio	3'630'126.17	3'546'978.85	3'905'739.18

- 2.4. La gestione del conto degli investimenti ha registrato uscite per CHF 1'882'250.20 ed entrate per CHF 2'588'770.36.
- 2.5. Il consuntivo 2025 è stato revisionato dalla rispettabile Interfida Revisioni e Consulenze SA che ha emesso il proprio rapporto e la propria relazione in data 16 marzo 2026.
- 2.6. Si rammenta che il Municipio è responsabile dell'allestimento dei conti consuntivi in conformità alle disposizioni legali cantonali e comunali. Il compito dell'ufficio di revisione consiste nella verifica, finalizzato al controllo dell'esattezza formale e materiale dei conti consuntivi 2025, mentre il compito

della CdG è quello di preavvisare il Consiglio comunale, fornendo suggestioni e/o raccomandazioni, per meglio orientarlo nelle proprie decisioni.

3. Commenti

- 3.1. La CdG ha discusso con l'amministrazione comunale le voci che presentano un incremento significativo rispetto a quanto era stato preventivato.
- 3.2. I servizi autofinanziati. I servizi (i) approvvigionamento idrico, (ii) depurazione delle acque e (iii) raccolta ed eliminazione dei rifiuti devono finanziarsi integralmente tramite le tasse d'uso. A tale scopo a bilancio sono costituiti appositi fondi del capitale proprio.

Di seguito uno specchio riepilogativo relativo al 2025:

(valuta: CHF)	C.to economico	Bilancio		
	2025	01.01.2025	variazione	31.12.2025
Approvv. idrico	-118'699.34	179'999.78	-118'699.34	61'300.44
Depurazione acque	42'615.46	19'281.78	42'615.46	61'897.24
Rifiuti	99'499.26	-108'948.96	99'499.26	-9'449.70

Ai sensi dell'art. 160 LOC e dell'art. 13 del RGFC¹, attualmente solo i servizi di:

- approvvigionamento idrico, e
- raccolta ed eliminazione dei rifiuti

devono finanziarsi integralmente tramite tasse d'uso.

Il regolamento comunale può prevedere che altri servizi di interesse locale siano gestiti attraverso fondi di capitale proprio.

Approvvigionamento idrico:

Approvv. idrico	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Saldo inizio periodo	179'999.78	258'920.23	288'132.06	-50'401.86	-36'686.97	27'973.90
Avanzo (+) / Disavanzo (-)	-118'699.34	-78'920.45	-29'211.83	-55'598.92	-13'714.89	-64'660.87
Ricavo straordinario				394'132.84		
Saldo fine periodo	61'300.44	179'999.78	258'920.23	288'132.06	-50'401.86	-36'686.97

Per quanto riguarda l'esercizio 2022 è stato inserito un ricavo straordinario di CHF 394'132.84 dovuto (i) alla contabilizzazione del rimborso da parte del Comune di Caslano di CHF 334'132.82, concernente l'errore di calcolo sulla gestione dei costi dell'acquedotto intercomunale per il periodo 2007-2021, nonché (ii) alla correzione di un importo valutato, inserito nel consuntivo 2021 su indicazione delle AIL, rivelatosi errato.

Il disavanzo di esercizio annuale di questo servizio è sistematico. La CdG chiede al Municipio di analizzare i costi per attuare quelle misure necessarie affinché il disavanzo annuale non vada ad

¹ Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni – 184.150

erodere il fondo ancora positivo a disposizione. La CdG ritiene per il momento non opportuno un adeguamento al ribasso della relativa tassa causale.

Depurazione delle acque:

Depurazione acque	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Saldo inizio periodo	19'281.78	47'894.02	26'817.25	3'318.24	-11'279.91	-
Avanzo (+) / Disavanzo (-)	42'615.46	-28'612.24	21'076.77	23'499.01	14'598.15	-11'279.91
Saldo fine periodo	61'897.24	19'281.78	47'894.02	26'817.25	3'318.24	-11'279.91

Il regolamento comunale non prevede che servizi di interesse locale siano gestiti attraverso fondi di capitale proprio, oltre a quelli previsti dal RGFC. Pertanto il servizio di "Depurazione delle acque" è privo di base giuridica.

Bisogna comunque menzionare che il nuovo modello contabile MCA2, nella sua fase iniziale, richiedeva l'obbligo di autofinanziamento anche per il servizio di "Depurazione delle acque". In linea con tale previsione, il Comune di Pura, essendo tra i primi ad adottare MCA2, aveva istituito il relativo fondo. Successivamente, tale obbligo venne eliminato, ma il Municipio scelse di mantenere il fondo per il servizio in questione. Come già menzionato nel rapporto relativo al preventivo 2025, non essendo presente una base legale esplicita nel regolamento comunale, la CdG invita il Municipio a prendere le misure necessarie per dotare il servizio di "Depurazione delle acque" di una corretta base giuridica. Questo passo garantirà una gestione conforme alle disposizioni vigenti e assicurerà la sostenibilità del servizio.

Rifiuti:

Rifiuti	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Saldo inizio periodo	-108'948.96	-115'334.22	-116'983.60	-116'536.04	-70'425.04	-
Avanzo (+) / Disavanzo (-)	99'499.26	6'385.26	1'649.38	-447.56	-46'111.00	-70'425.04
Saldo fine periodo	-9'449.70	-108'948.96	-115'334.22	-116'983.60	-116'536.04	-70'425.04

Nel corso del 2025 il Municipio ha proceduto, in accordo con la Sezione degli enti locali, all'azzeramento del saldo negativo al 31.12.2024 per CHF 108'948.96.

- 3.3. Commesse pubbliche. La CdG prende atto della lista delle commesse pubbliche con valore superiore a CHF 5'000.00 (IVA esclusa) deliberate per incarico diretto o con procedura ad invito. Tale lista è stata pubblicata anche sul sito internet del Comune (www.pura.ch) a far data dal 11 febbraio 2026.

La CdG osserva che per l'anno 2025 in 8 occasioni, ovvero ca. il 38% del totale, (12 nel 2024 – ca. 46% del totale e 6 nel 2022 – ca. 18% del totale) un incarico diretto è stato deliberato con sollecitazione di più offerte.

Rispetto agli esercizi precedenti la CdG annota un ulteriore miglioramento ed invita il Municipio a perseverare, in maniera da avere dei confronti oggettivi.

- 3.4. Indicatori finanziari. Gli importanti investimenti effettuati dal 2018 in avanti hanno aumentato sensibilmente il debito pubblico. Tuttavia, nel 2025 il debito è diminuito quale effetto diretto degli

incassi LALIA. Si riporta nella tabella qui sotto un riepilogo del (i) grado di autofinanziamento, (ii) debito pubblico netto/per abitante e (iii) tasso d'indebitamento.

<u>Grado di autofinanziamento</u> (valuta: CHF)	2018	2019	2020	2021
Autofinanziamento	598'651.71	993'219.78	183'561.90	948'994.65
./. investimenti netti	-2'387'594.95	-1'285'072.07	-1'255'293.63	-2'310'541.68
Totale	-1'788'943.24	-291'852.29	-1'071'731.73	-1'361'547.03

Grado di autofinanziamento	25.07%	77.29%	14.62%	41.07%
-----------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

	2022	2023	2024	2025
Autofinanziamento	1'108'164.57	891'097.15	438'139.91	783'816.04
./. investimenti netti	-1'664'983.60	-916'834.25	-1'092'195.10	-706'520.16
Totale	-556'819.03	-25'737.10	-654'055.19	77'295.88

Grado di autofinanziamento	66.56%	97.19%	40.12%	110.94%
-----------------------------------	---------------	---------------	---------------	----------------

<u>Debito pubblico netto / per abitante</u> (valuta: CHF)	2018	2019	2020	2021
Debito pubblico 01.01	5'472'005.02	7'260'948.26	7'552'800.55	8'583'466.83
Variazione	1'788'943.24	291'852.29	1'030'666.28	1'397'368.33
Debito pubblico 31.12	7'260'948.26	7'552'800.55	8'583'466.83	9'980'835.16

N.ro abitanti	1'340	1'351	1'349	1'350
---------------	-------	-------	-------	-------

Deb. pubblico netto/per ab.	5'418.62	5'590.53	6'362.84	7'393.21
------------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

	2022	2023	2024	2024
Debito pubblico 01.01	9'980'835.16	10'581'657.99	10'635'572.04	11'290'688.43
Variazione	600'822.83	53'914.05	655'116.39	-1'465'400.90
Debito pubblico 31.12	10'581'657.99	10'635'572.04	11'290'688.43	9'825'287.53

N.ro abitanti	1'383	1'363	1'361	1'369
---------------	-------	-------	-------	-------

Deb. pubblico netto/per ab.	7'651.23	7'803.06	8'295.88	7'176.98
------------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

<u>Tasso d'indebitamento netto</u>	2018	2019	2020	2021
Debito pubblico netto	7'260'948.26	7'552'800.55	8'583'466.83	9'980'835.16
Ricavi fiscali	3'875'056.15	4'311'851.62	3'361'107.79	4'173'553.43

Tasso d'indeb. netto	187.38%	175.16%	255.38%	239.14%
-----------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

	2022	2023	2024	2025
Debito pubblico netto	10'581'657.99	10'635'572.04	11'290'688.43	9'825'287.53
Ricavi fiscali	4'086'283.99	4'270'678.00	4'245'442.24	4'201'344.69

Tasso d'indeb. netto	258.96%	249.04%	265.95%	233.86%
-----------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Al 31 dicembre 2025 il Comune aveva prestiti per complessivi CHF 14'464'000, contro CHF 14'480'000 di dodici mesi prima.

(valuta: CHF)	Apertura o rinnovo	Scadenza	Importo		Tasso interesse
			scaduto	rinnovato	
Prestito fisso	14.02.2022	14.02.2025	3'000'000.00		0.25%
	14.02.2025	14.02.2028		3'000'000.00	0.96%
Prestito fisso	19.12.2019	19.12.2025	3'600'000.00		0.09%
	19.12.2025	19.12.2027		1'000'000.00	0.88%
	19.12.2025	19.12.2029		2'600'000.00	1.11%
Prestito fisso	03.12.2023	03.12.2025	1'000'000.00		1.96%
	03.12.2025	03.12.2028		1'000'000.00	0.85%
Totale			7'600'000.00	7'600'000.00	

Nel corso del 2025 sono stati rinnovati prestiti per CHF 7'600'000. I tassi d'interesse applicati sono stati sensibilmente superiori ad eccezione di un caso.

3.5. Capitale proprio. Il capitale proprio è così composto:

(valuta: CHF)	Bilancio		
	01.01.2025	variazione	31.12.2025
Eccedenze / disavanzi di bilancio*	3'456'646.25	59'731.94	3'516'378.19
Approvvigionamento idrico	179'999.78	-118'699.34	61'300.44
Depurazione acque	19'281.78	42'615.46	61'897.24
Rifiuti	-108'948.96	99'499.26	-9'449.70
Totale capitale proprio	3'546'978.85	83'147.32	3'630'126.17

* capitale proprio in senso stretto

4. Preavviso della CdG

Fatto quanto sopra invitiamo il Consiglio Comunale a voler risolvere:


1. È approvato, dandone scarico al Municipio, il conto di gestione corrente con totale costi per CHF 6'591'587.83, ricavi per CHF 6'651'319.77 ed un avanzo d'esercizio di CHF 59'731.94.
2. Per le opere d'investimento chiuse nell'anno 2025 senza sorpasso di credito se ne dà scarico al Municipio.
3. Per le opere d'investimento chiuse nell'anno 2025 con un sorpasso di credito inferiore al 10% rispetto al credito votato o inferiore a CHF 20'000.00 se ne dà scarico al Municipio (art. 176 cpv. 3 LOC).
4. Si prende atto che non ci sono state opere chiuse nel 2025 con sorpasso di credito superiore al 10% ed a CHF 20'000.00 (art. 176 cpv. 3 LOC).
5. È approvato, dandone scarico al Municipio, il conto investimenti con totale spese per CHF 1'882'250.20, totale entrate per CHF 2'588'770.36 ed investimenti netti pari a CHF -706'520.16.

6. È approvato, dandone scarico al Municipio, il bilancio del Comune, con totale attivi e passivi pari a CHF 19'467'582.36.

Jgor Negri



Elio Sciolli



Mattia Comino



Oscar Parini



Roberto Cavadini

